

**In sede di sopralluogo sono state formulate alcune richieste, alle quali l'Amministrazione ritiene di fornire risposta a beneficio di tutti i soggetti che intendano partecipare alla procedura ad evidenza pubblica**

D1) Manutenzione straordinaria del complesso. In base al Codice Civile è di dubbia praticabilità.

R1) La manutenzione straordinaria non è riferita al complesso, ma solo alla porzione del medesimo oggetto della concessione. Trattasi di concessione di valorizzazione e, pertanto, l'Amministrazione Comunale può porre a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria.

\*\*\*\*\*

D2) Tutte le feritoie dell'intero complesso sono ostruite da anni e, quando piove, producono allagamenti.

R2) Per tale osservazione, è rimessa alla discrezionalità ed alle valutazioni tecnico-economiche del soggetto l'eventuale partecipazione alla procedura di gara, mediante la presentazione dell'offerta.

\*\*\*\*\*

D3) Le cancellate con recinzione esterna con ingresso lato via Madonna della Tosse sono totalmente divelte e pericolanti.

R3) Le cancellate non costituiscono oggetto della concessione e, pertanto, la manutenzione non farà carico al concessionario.

\*\*\*\*\*

D4) Questione area carico e scarico lato via Madonna della Tosse e parcheggio.

R4) Per tale osservazione, è rimessa alla discrezionalità ed alle valutazioni tecnico-economiche del soggetto l'eventuale partecipazione alla procedura di gara, mediante la presentazione dell'offerta.

\*\*\*\*\*

D5) Verifica stabilità accesso passerella via Mafalda di Savoia.

R5) La Passerella su Via Mafalda di Savoia non costituisce oggetto della concessione e, pertanto, la manutenzione non farà carico al concessionario.